

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Aika 21.02.2022, klo 13:00 - 14:18

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§ 67 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 68 Pöytäkirjan tarkastus

§ 69 Tampereen kaupunkikonsernin maankäytön toteuttamisen ja investointien pitkän aikavälin suunnitelma 2022-2036

§ 70 Asemakaavoitusohjelma vuosille 2022-2026

§ 71 Eteläisen paloaseman hankesuunnitelma

§ 72 Pirkanmaan pelastuslaitoksen palvelu- ja vuosisuunnitelma vuodelle 2022

§ 73 Keskusvaalilautakunnan puheenjohtajan palkkio aluevaaleissa 2022

§ 74 Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus

§ 75 Tiedoksi merkittävät asiat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Saapuvilla olleet jäsenet

Ikonen Anna-Kaisa, puheenjohtaja
Lyly Lauri, 1. varapuheenjohtaja
Kaleva Lassi, 3. varapuheenjohtaja
Dündar-Järvinen Aila, est. § 70
Hanhela Milka
Kaivonen Kirsi
Krasniqi Brigita
Markkanen Jouni, est. § 70
Raevaara Aarne
Stenhäll Jaakko
Tanus Sari
Rajala Petri, varajäsen
Leino Ida, varajäsen
Rokosa Inna, varajäsen, saapui 13:22, poistui 13:28

Muut saapuvilla olleet

Nurminen Ilmari, valtuuston pj.
Sasi Ilkka, valtuuston 1. vpj.
Mustakallio Jaakko, valtuuston 2. vpj., saapui 13:19
Aaltonen Mikko, valtuuston 3. vpj., saapui 13:19
Salmi Pekka, apulaispormestari
Loukaskorpi Johanna, apulaispormestari
Helimo Matti, apulaispormestari
Yli-Rajala Juha, konsernijohtaja, esittelijä
Kannonlahti Katja, viestintäjohtaja
Aarnio Jouko, kaupunginlakimies, sihteeri
Nikkilä Elina T, hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä
Männikkö Jukka, talousjohtaja, saapui 13:06, poistui 13:28
Nurminen Mikko, johtaja, saapui 13:06, poistui 13:28
Rantanen Teppo, johtaja, saapui 13:06, poistui 14:05
Ekholm Virpi, kiinteistöjohtaja, saapui 13:28, poistui 14:05
Ojanen Olli-Pekka, pelastusjohtaja, saapui 13:28, poistui 14:10

Poissa

Kummola Kalervo, 2. varapuheenjohtaja
Jussila Anne-Mari
Jäntti Aleks, apulaispormestari

Allekirjoitukset

Anna-Kaisa Ikonen
Puheenjohtaja

Jouko Aarnio
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Lassi Kaleva

Milka Hanhela

muut allekirjoitukset

Elina T Nikkilä
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Yleisesti nähtäville www.tampere.fi
21.02.2022

Elina T Nikkilä, hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 67

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 68

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Lassi Kaleva ja Milka Hanhela (varalle Kirsi Kaivonen ja Brigita Krasniqi).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 28.2.2022.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 69

Tampereen kaupunkikonsernin maankäytön toteuttamisen ja investointien pitkän aikavälin suunnitelma 2022-2036

TRE:889/10.00.02/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Jukka Männikkö

Valmistelijan yhteystiedot

Talousjohtaja Jukka Männikkö, puh. 050 576 7539, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen kaupunkikonsernin maankäytön toteuttamisen ja investointien pitkän aikavälin suunnitelma vuosille 2022-2036 hyväksytään jatkosuunnittelun pohjaksi.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden talousjohtaja Jukka Männikölle, johtaja Mikko Nurmiselle sekä johtaja Teppo Rantaselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Konsernin maankäytön toteuttamisen ja investointien pitkän aikavälin suunnitelma (PALM) on osa kaupungin talous- ja strategiaprosessia. PALM-suunnitelma koostuu maankäytön toteutussuunnitelmasta sekä tähän pohjautuvista investointisuunnitelmista vuosille 2022-2036. PALM-suunnitelman taustalla ovat mm. kaupunkistrategiassa asetetut kaupungin kasvua, kaupunkirakennetta sekä taloutta koskevat tavoitteet.

PALM-suunnitelma linjaa kaupungin maankäytön toteuttamista. PALM-suunnittelussa korostetaan palvelujen, asumisen, liikenteen ja maankäytön yhteensovittamista. Tavoitteena on tehostaa investointien ohjausta ja hyödyntää PALM-työtä investointien suunnittelussa. PALM-työn yhteydessä kerätään lisäksi yhteen koko kaupunkikonsernin pitkän aikavälin investointitavoitteet.

PALM-suunnitelman osana laadittavan maankäytön toteutussuunnitelman tavoitteena on taloudellinen ja tasapainoinen pitkän aikavälin kaupunkirakenteen kehitys sekä kaupungin veto- ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

pitovoiman ylläpito ja kehittäminen. Kaupunkistrategian mukainen väestönkasvutavoite (keskimäärin 3 000 asukasta vuodessa) on otettu huomioon maankäytön toteutusohjelman uutta rakentamisen tavoitetta määriteltäessä. Kaupungin strategian mukaan asuntorakentamisen painopiste on joukkoliikenteen laatuikäytävien yhteydessä. PALM-suunnitelman pohjalta laaditaan kevätkesällä 2022 väestösuunnite, jota taas hyödynnetään mm. palveluverkkosuunnittelun yhteydessä.

PALM-suunnitelma perustuu siihen, että rakentaminen jakautuu usealle alueelle ja uusia rakentamisen alueita otetaan toteutukseen vaiheittain. Tällöin pystytään tarjoamaan useita erilaisia kohteita asukkaille ja rakentajille, kuten kysynnän on todettu jakautuvan. On kuitenkin todennäköistä, että joidenkin tulevien kohteiden ajoitus tulee muuttumaan suunnittelun edetessä. On myös mahdollista, että hankkeiden toteuttamisen ajankohtaa joudutaan sovittamaan, jotta voidaan vastata taloudellisiin reunaehtoihin, esimerkiksi talousarvion investointitasoon. Tällöin kustannus- ja tuottovaikutusten lisäksi tulee tarkasteltavaksi kohteiden vaikutukset mm. tasapainoiseen väestökehitykseen ja kohtuuhintaisen asuntotuotantoon.

Mittakaavaltaan ja kustannuksiltaan merkittävimpiä tulevia asuntorakentamisen kohteita ovat asemakeskus, Hiedanranta, Särkänniemi ja Viinikanlahti. Muita suurempia täydennysrakentamisen alueita ovat mm. Haukiluoma-Tesoma, Hervanta, Kaleva-Hakametsä sekä Lakalaiva-Peltolampi. Pientalotonttitarjontaa tulee yhtiömuotoisen rakentamisen lisäksi lähivuosina erityisesti Västringinmäen ja Ojalan uudisalueille. Asemakaavoituksen edetessä pientaloasumista on tulossa tarjolle Lahdesjärven/Hallilan alueella ja Nurmi-Sorilassa. Lisäksi kaupunki pyrkii etsimään pientaloille täydennysrakentamiskohteita kaupunkirakenteen sisältä sekä mahdollistamaan myös erilaisia asumisen ideoita ja innovaatioita, jotka tarjoavat uudenlaisia asumisvaihtoehtoja Tampereella.

Työpaikka-alueiden rakentamisessa työpaikkojen määrän kannalta keskeisimpiä alueita ovat ns. sekoittuneet kohteet: keskusta ja aluekeskukset. Lisäksi erillistä yritystontteja on tarjolla eri puolilla kaupunkia. Ylipäätään kaupunki pyrkii löytämään tarkoituksen mukaisia ratkaisuja eri toimijoille.

PALM-investoinneista suurin osa on suunniteltu kohdistuvan talonrakennusinvestointeihin, joista korjausrakentamisen osuus on 843 milj. euroa ja uudisrakentamisen osuus 337 milj. euroa. Sosiaali- ja terveystalouden vaatimien investointien suunnittelu ja aikataulutuksen toistaiseksi avoin käynnissä olevan sote-uudistuksen takia ja niitä ei ole ohjelmoitu PALM-työssä pois lukien nykyisen omaisuuden käyttökelpoisena pitämiseen tarvittavat kohtuulliset investointimenot. Omistusjärjestelyt ja investointien toteutustavat ja toteuttajaorganisaatiot tulevat selvitettäväksi, kun hyvinvointialue organisoituu ja laatii palveluverkkoselvityksen. On kuitenkin nähtävissä, että esimerkiksi Koukkuniemen alueen jatkokehittäminen ikäihmisten

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

asumispalvelurakennuksina vaatii useiden rakennusten perusparannusta.

Yhdyskuntarakentamisen osalta kiinteän maaomaisuuden PALM-investointeihin on suunniteltu kohdistuvan yhteensä 738 milj. euroa. Näistä noin 48 milj. euroa maanjalostuksen (mm. pilaantuneen maan puhdistukset, johtosiirrot ja maan esirakentaminen). Puolestaan uudisalueiden perusinfrastruktuurin (mm. kadut ja puistot) rakentamiseen suunnitellaan kohdistuvan 247 milj. euron investoinnit vuosina 2022-2036, joista valtion kanssa toteutettaviin erillisiin liikennehankkeisiin on PALM-investoinneissa arvioitu 87,4 milj. euroa. Yhdyskuntarakentamisen PALM-investoinneista kehitysohjelmien osuudeksi on arvioitu 398 milj. euroa 15 vuoden aikana. Yhdyskuntarakentamisen investointien lisäksi noin 53 milj. euroa on kohdistettu maanhankintaan koko kaupungin alueella.

PALM-suunnitelman yhteydessä on esitetty peruskaupungin, liikelaitosten sekä merkittävien tytäryhtiöiden suunnitellut investoinnit vuosille 2022-2029. Alustavassa suunnitelmassa peruskaupungin ja liikelaitosten investointien vuosien 2022-2029 osalta investointien esitetty kokonaismäärä on 2,3 mrd. euroa eli vuosittain keskimäärin 258 milj. euroa. Vuoden 2030 jälkeiselle ajalle on haastavaa määrittää vuotuista investointitasoa.

Investointien tarkempi suunnittelu seuraaville neljälle vuodelle tehdään talousarvio- ja taloussuunnitteluprosessissa. Kaupunginhallitus linjasi 30.8.2021 kokouksessaan, että talousarvio- ja taloussuunnitelmavuosien 2022-2025 suunnittelussa vuotuinen tavoiteltava keskimääräinen investointitaso on noin 240 milj. euroa. Tällöin lainamäärän nousuvauhti hidastuu, mutta kuitenkin lainamäärä nousee edelleen.

PALM-suunnitelmassa esitetään alustavia investointisuunnitelmia 15 vuoden ajanjaksolle. Suunnitelma antaa hyvän kokonaiskuvan esiin nousevista investointitarpeista pitkälle aikavälille. PALM-suunnitelman yhteyttä talousarvion ja taloussuunnitelman valmisteluun tiivistetään ja kaupunginhallituksen ohjaavaa roolia korostetaan tarvittaessa investointien priorisoinnissa ja aikataulutamisessa. PALM-suunnitelman jatkosuunnittelussa otetaan huomioon myös vuonna 2022 valmisteltavan talous- ja tuottavuusohjelman linjaukset.

Mikäli valtio tekee investointipäätöksen Tampereen henkilöratapihan, valtatie 9:n Tampere-Orivesi tai valtatie 12 ja kantatie 65 Vaitinaron liittymän rakentamisesta taloussuunnitelmavuosina 2022-2025, tuodaan kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle erikseen päätettäväksi lisätalousarvio kaupungin osallistumisosuudesta toteutettavaan hankkeeseen.

Tiedoksi

Jukka Männikkö, Anna-Maija Väänänen, Arto Vuojolainen, Matias Ansaharju, Katariina Pahkasalo, Mikko Nurminen, Teppo Rantanen, Virpi Ekholm

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Liitteet

- 1 Kh 21.2.2022 PALM, raportti
- 2 Kh 21.2.2022 PALM, esittely

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 70

Asemakaavoitusohjelma vuosille 2022-2026

TRE:791/10.02.01/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Valmistelijan yhteystiedot

Asemakaavoituspäällikkö Elina Karppinen, puh. 040 800 4908, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Asemakaavoitusohjelma vuosille 2022-2026 hyväksytään ja lähetetään yhdyskuntalautakunnalle toimenpiteitä varten.

Kaupunginhallitus edellyttää, että kaava nro 8725 "Iidesjärven puisto" toteutetaan pormestariohjelman linjausten mukaan pitämällä alue mahdollisimman laajasti luonnontilaisena. Kaava-alueella tulee toteuttaa vain välttämättömät rakennus- ja kunnostustyöt, ja luonto- sekä maisemiarvot tulee olla kaavan toteutuksen lähtökohtina.

Sarvijaakonkadun muuntamon siirron yhteydessä pyritään yhdessä Sähkölaitoksen kanssa siirtämään ja kaapeloimaan muuntamolta Takahuhtiin ja siitä edelleen kulkeva voimalinja ja kaavoittamaan voimalinjan alla olevat maat.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavoitusohjelma vuosille 2022-2026 hyväksytään ja lähetetään yhdyskuntalautakunnalle toimenpiteitä varten.

Esteellisyys

Aila Dündar-Järvinen ja Jouni Markkanen ilmoittivat esteellisyytensä. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 §:n 5) kohdan perusteella ja he poistuivat kokouksesta asian käsittelyn sekä päätöksenteon ajaksi.

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle, johtaja Teppo Rantaselle sekä talousjohtaja Jukka Männikölle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Mikko Aaltonen ja Jaakko Mustakallio liittyivät kokoukseen.

Varajäsen Inna Rokosa liittyi kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Anna-Kaisa Ikonen teki seuraavan ponsiehdotuksen:

"Kaupunginhallitus edellyttää, että kaava nro 8725 "Iidesjärven puisto" toteutetaan pormestariohjelman linjausten mukaan pitämällä alue mahdollisimman laajasti luonnontilaisena. Kaava-alueella tulee toteuttaa vain välttämättömät rakennus- ja kunnostustyöt, ja luonto- sekä maisema-arvot tulee olla kaavan toteutuksen lähtökohtina.

Sarvijaakonkadun muuntamon siirron yhteydessä pyritään yhdessä Sähkölaitoksen kanssa siirtämään ja kaapeloimaan muuntamolta Takahuhtiin ja siitä edelleen kulkeva voimalinja ja kaavoittamaan voimalinjan alla olevat maat." Lauri Lyly, Jaakko Stenhäll ja Sari Tanus kannattivat ehdotusta.

Puheenjohtaja tiedusteli ehdotuksensa saamaa kannatusta ja totesi sen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Perustelut

Asemakaavoitusohjelma laaditaan vuosittain ohjelmoimaan strategisesti merkittävien asemakaavojen laatimista Tampereen kaupungissa seuraavan viiden vuoden aikana. Kaavoitusohjelman yhteydessä laaditaan myös kohdekortit, joissa kuvaillaan tarkemmin kunkin asemakaavan tavoitteita ja suunnittelussa erityisesti huomioitavia asioita.

Kaavoitusohjelma 2022-2026 on valmisteltu Tampereen kaupungin palvelualueiden viranhaltijoiden yhteistyönä. Palvelualueiden yksiköiden yhteinen yleispiirteisen maankäytön ohjausryhmä on käsitellyt asiaa kokouksissaan syksyn 2021 aikana. Kaavoitusohjelma on liitteenä.

Kaupunginhallituksen lähetekeskustelun 7.2.2022 jälkeen asemakaavoitusohjelmaan on nostettu uudeksi kohteeksi Takon raitti (2023) ja poistettu vastaavasti Tammelan täydennysrakentamiskohde samalta vuodelta.

Kaupunginhallituksen toiveen mukaisesti aineistoon lisättiin kartta, josta ilmenee kaupungin maanomistus. Kohteiden yksityiskohtaisiin tavoitteisiin on tehty vähäisiä tarkistuksia ja korjattu kirjoitusvirheitä. Ohjelman kokonaiskerrosala muuttui asuinrakentamisen osalta 1 641 750 km²:sta 1 626 750 km²:iin ja muun kerrosalan osalta 648 850 km²:sta 671 350 km²:iin.

Vuosien 2022-2026 kaavoitusohjelman lähtökohtina ovat kaupunkistrategiassa Tekemisen kaupunki asetetut tavoitteet kestävän kasvun ja arjen sujuvuuden vahvistamisesta sekä luonnon monimuotoisuuden ja kaupunkivihreän parantamisesta. Tampereella on viimeisen viiden vuoden aikana kaavoitettu asuinrakentamista vuosittain keskimäärin 259 000 k-m². Asumisen tonttivaranto on vajaa 900 000 k-m², mikä vastaa noin neljän-viiden vuoden varantoa. Muun käyttötarkoituksen tonttivarantoa on noin 600 000 k-m² ja kokonaisuudessaan yritystonttien kaavavarantoa 1 200 000 k-m². Omakotitonttien kaavavarantoa on noin 150 kappaletta. Hyvän varannon

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

ansiosta Tampereen kaupunki pystyy vastaamaan erilaisiin kasvun tarpeisiin. Valmistellussa asemakaavoitusohjelmassa varaudutaan edelleen vastaamaan tulevilla viisivuotiskaudella vuosittaiseen väestönkasvun tavoitteeseen ja sen edellyttämiin työpaikkojen sekä palvelu- ja viherverkon tarpeisiin. Vuosien 2022-2026 kaavoitusohjelma sisältää asuntokerrosalaa yhteensä 1 626 750 k-m² ja muuta kerrosalaa 671 350 k-m². Tampereen kaupungin strategian mukaisesti yhdyskuntarakennetta tiivistetään kaavoittamalla yli 80 prosenttia asuinkerrosalasta yleiskaavan mukaisiin keskuksiin ja joukkoliikennevyöhykkeille; tälle kasvun vyöhykkeelle sijoittuu 81 prosenttia kaavoitusohjelman kohteiden asuntokerrosalasta ja 91 prosenttia muusta kerrosalasta. Uudet pientaloalueet Ojalassa ja Nurmi-Sorilassa sijoittuvat kasvun alueen ulkopuolelle, mutta vastaavat kaupungin tavoitteeseen asumisen monimuotoisuudesta ja pientaloasumisen tonttien lisäämisestä.

Kaavoitusohjelman laadinnassa on huomioitu tavoitteellisen määrän ja sijainnin toteutuminen, monipuolisen asuntotuotannon, palvelujen ja työpaikkojen määrän kasvun mahdollistaminen. Ohjelmassa on huomioitu monimuotoinen asuminen sekä asumis- että hallintamuotojen osalta. Kohteiden sijoittumisella pyritään varmistamaan kohtuuhintaisen asuinrakentamisen edellytykset. Lisäksi tontin luovutuksen yhteydessä on mahdollista vaikuttaa positiivisesti alueiden sosiaaliseen kestävyYTEEN esim. uudistuotannon hallintamuotojen, asuntojakauman ja talotyyppien avulla. Laajempia omakotialueita suunnitellaan ohjelmakaudella Ojalaan, Nurmi-Sorilaan ja Hallilaan/Lahdesjärvelle. Asemakaavojen aikataulutuksessa on huomioitu suunnittelun ja toteutuksen resurssointi sekä kustannusten osalta Palveluiden, asumisen, liikenteen ja maankäytön pitkän aikavälin toteutusohjelma (PALM).

Asemakaavoja laaditaan turvaamaan virkistysverkoston ja palvelurakenteen kehittäminen, kaupungin strategisten projektien toteuttaminen ja rakennetun ympäristön kehittäminen. Lisäksi laaditaan asemakaavoja muita kaupungin ja yksityisten maanomistajien hankkeita varten.

Tampereen pitovoiman parantamiseksi asemakaavojen laadinnassa huomioidaan fyysisten perustarpeiden ratkaisun lisäksi asukkaiden koettua hyvinvointia ja tyytyväisyyttä lisääviä tekijöitä kuten identiteetti, yhteenkuuluvuus, paikkaan liittyvät siteet ja perinteet, sujuvat arkikokemukset tai paikkaan samaistuminen. Viherkerroin-työkalua hyödyntämällä turvataan kaupunkivihreä myös korttelialueilla. Täydennysrakentaminen kestävä kasvun vyöhykkeelle, jossa sijaitsevat myös monet rakennetun kulttuuriympäristömme arvot ja ympäristöhäiriöt (melu, värinä, pilaantuneet maat), tuovat oman haasteensa Tampereen kaavoitukselle.

Suurimpia kaavoitusohjelman kohteita sijoittuu sekä kaupungin että yksityiselle maalle. Kehitettyjen sopimuskäytäntöjen myötä yhä useampi laaja asemakaava sisältää tarkoituksenmukaisesti sekä yksityisen että

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

kaupungin omistamaa maata. Sopimusohjaus mahdollistaa osaltaan kaupungin asunto- ja maapoliittisten linjausten toteuttamisen ja tontinluovutuksen tonttivarannon riittävyden. Kaavoitusohjelman toteutuksessa otetaan huomioon Hiilineutraali Tampere 2030 ja arkkitehtuuriohjelman linjaukset. Asemakaavoitusohjelmassa on esitetty 60 yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta keskeistä asemakaavoituskohdetta. Työohjelmassa on tällä hetkellä lisäksi myös yli 120 muuta asemakaavaa, joita valmistellaan käytettävissä olevien resurssien mukaan.

Keskustan kehitystä edistetään mm. asemakaavoittamalla Asemakeskuksen, Tampereen taidemuseon ja Sara Hildénin taidemuseon alueita suunnittelukilpailuiden pohjalta. Keskustan täydennysrakentaminen edellyttää pysäköinnin keskittelyjä ratkaisuja mm. Amurissa.

Kaupunkirakenne täydentyy Viinikanlahden uudella asuinalueella. Lakalaivan alueen kehittäminen käynnistyy Peltolammin hyvinvointikeskuksen ja Peltolammin koulun alueiden kaavoittamisella. Hervanta täydentyy pohjoisakselin ja keskustan asemakaavoilla.

Hakametsän Sport Campuksen alueelle laaditaan asemakaava, joka mahdollistaa alueen kehittämisen monimuotoisesti liikunnan, palveluiden ja asumisen alueena.

Hiedanrannan yleissuunnitelman valmistumisen jälkeen on käynnistetty alueen asemakaavojen laatiminen Hiedanrannan tehdasrakennuksesta ja sen läheisistä asuinkortteleista sekä liikenneverkollisista ratkaisuista alkaen. Sen jälkeen asemakaavoitus jatkuu kaupallisen keskustan ja koulun alueista. Lielahden alueelle laaditaan asemakaavamuutoksia käynnissä olevan yleissuunnitelman pohjalta.

Raitiotiehen tukeutuvaan asuinrakentamiseen liittyviä asemakaavoja laaditaan raitiotielinjauksen läheisyyteen mm. Hervantaan, Kalevaan, Hakametsään, Hiedanrantaan ja Lentävänniemeen. Raitiotien seuraavan vaiheen mahdollistavia asemakaavoja valmistellaan mm. Ruotulassa ja Linnainmaalla.

Asuinalueiden kaavoituksessa tavoitteena on laadukas ja yhteisöllinen asuinalue, jolla monipuoliset palvelut ja virkistysalueet ovat helposti saavutettavissa. Kaupunkipuulinjaus ja viherkerrointyökalu mahdollistavat kaupunkivihreän lisäämisen uudellakin tavalla rakennetussa ympäristössä. Asumisen keskeisiä kohteita ovat Kalevan, Hervannan pohjoisosan, Hiedanrannan ja Viinikanlahden alueet. Laajempia pientaloalueita sijoittuu ohjelmakaudella mm. Ojalaan ja Nurmi-Sorilaan. Sekoittunutta asumisen, kaupan ja toimitilojen aluetta kaavoitetaan mm. Kalevaan, Hiedanrantaan, Peltolammi/Lakalaivaan ja keskustaan Asemakeskuksen yhteyteen. Kaupunkirakenteen täydentäminen keskustassa, aluekeskuksissa ja asuinalueilla on vuosittain merkittävä täydennysrakentamisen keino. Yksityisten tonttien kehittäminen tapahtuu hankekehittäjän kanssa yhteistyössä laadulliset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

näkökulmat huomioiden. Kortteleiden täydennysrakentaminen edistää alueiden elinvoimaisuuden kasvamista. Kaupunkirakenteen täydentämisen kohteita keskustaan ja aluekeskuksiin ohjelmoidaan toteutettavaksi lisäksi vuosittain noin 20 000 k-m².

Yritystontti- ja toimitilatarjonnan kasvulle luodaan edellytykset kaavoittamalla ohjelmakaudella rakentamista Lahdesjärvelle ja Linnainmaalle.

Vuonna 2022 jatkuu Hervannan pohjoisakselin täydentäminen Orivedenkadun eteläpuolella. Vuonna 2020 pidetyn kansainvälisen arkkitehtuurikilpailun pohjalta laaditaan Sara Hildenin taidemuseon asemakaava Finlaysonin alueelle. Hämeenpuistoon laaditaan alueen arvot tunnistava, liikenteen tarpeet ja monipuoliset toiminnot mahdollistava asemakaava. Hakametsän aluetta uudistetaan Sport Campuksena. Lahdesjärven asemakaavoja päivitetään vastaamaan kehittyvän alueen tarpeita. Vihiojaan kaavoitetaan alue uudelle poliisitalolle ja paloasemalle. Iidesjärven puisto kaavoitetaan luonnonsuojeluohjelman mukaisesti alueen luontoarvot huomioiden.

Vuonna 2023 Hiedanrannan alueen ensimmäisistä asemakaavoista valmistuu tehdasalueen lähiympäristön asuinkortteleiden asemakaava sekä liikennejärjestelmän ratkaisut mahdollistava Paasikiventien asemakaava. Asemakeskuksen alueen I asemakaava valmistuu. Keskustan alueella laaditaan asemakaava Tammerkosken eteläosassa liikkumisen olosuhteiden kehittämiseksi, sekä Kunkun parkin asemakaavaa tarkistetaan. TAYSin alueen asemakaava päivitetään muuttuneiden tarpeiden johdosta. Viinikanlahden alueelle laaditaan asemakaava arkkitehtikilpailun ja yleissuunnitelman pohjalta. Asuinrakentamista kaavoitetaan lisäksi Jankaan, Nekalaan, Lukonmäkeen ja Hervannan keskustaan.

Vuonna 2024 Hiedanrannan asemakaavoitus jatkuu tehtaan, koulun alueen sekä Lielahdenkadun varren osalta. Lielahden täydennysrakentamisen asemakaavoja laaditaan yleissuunnitelman mukaisesti. Ruotulan alueelle laaditaan asemakaava yleissuunnitelmien pohjalta. Raitiotien ja toisen varikon mahdollistavia asemakaavoja laaditaan Pappilan pohjoisosaan. Eteläpuiston alueen asemakaavoitus jatkuu pormestariohjelman linjauksen pohjalta. Ratinan suvannon ympäristön liikennejärjestelyt ja täydennysrakentamisen mahdollisuus arvioidaan kokonaisuutena. Ojalan pientaloalueen asemakaavoitus jatkuu. Täydennysrakentamista asemakaavoitetaan mm. Kalevaan, Hervantaan ja Multisiltaan. Vuoreksen keskustan kokonaisuus suunnitellaan kaupan muuttuneiden tarpeiden vuoksi uudelleen.

Vuosina 2025-2026 Tesoman tulevan lähijunaseisakkeen läheisyyteen laaditaan yleissuunnitelma ja asemakaavoja alueen täydennysrakentamiseksi. Hiedanrannan kaavoitus jatkuu kaupallisen keskustan alueella. Lakalaivan uutta aluekeskusta kaavoitetaan hyvinvointikeskuksen pohjoispuolelle. Koilliskeskuksen alueille laaditaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

asemakaava yleissuunnitelmien pohjalta. Asuinrakentamista kaavoitetaan lisäksi Kaukajärven pohjoisrannalle sekä Ojalaan ja Nurmi-Sorilaan, joilla vastataan pientalotonttien tavoitteeseen. Härmälän leirintäaluetta kehitetään asuinalueena, ja samassa yhteydessä selvitetään tulevaisuuden leirintäalueen muotoa Alasjärven läheisyydessä Linnainmaalla.

Omakoti- ja muuhun pientaloasumiseen kohdistuu yhä kasvavaa kysyntää. Kerrostalorakentamisessa tuotanto on painottunut viime vuosina vahvasti pieniin asuntoihin. Asemakaavoitusohjelman toteuttamisella mahdollistetaan kasvava tarjonta omakoti- ja muuhun pientalorakentamiseen. Edelleen ohjelman toteuttamisella sekä rinnalla toteutettavilla maapolitiikan toimenpiteillä tulevassa asuntuotannossa turvataan myös monipuolisempi asuntojakauma pitäen sisällään perheasunnot.

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Jukka Lindfors, Elina Karppinen, yhdyskuntalautakunta

Liitteet

1 Kh 21.2.2022 Asemakaavoitusohjelma 2022-2026

2 Kh 21.2.2022 Asemakaavoitusohjelma, kohdekortit 2022-2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 71

Eteläisen paloaseman hankesuunnitelma

TRE:970/10.03.07/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Teppo Rantanen

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja hankepääällikkö Jarmo Viljakka, puh. 040 806 4105, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Eteläisen paloaseman uudisrakennuksen hankesuunnitelma hyväksytään jatkosuunnittelun pohjaksi.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Teppo Rantaselle, kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille sekä pelastusjohtaja Olli-Pekka Ojaselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Rakentamishankkeiden käsittely toimielimissä lähtee liikkeelle yleensä palveluverkon kehittämiseen liittyvistä selvityksistä, kiinteistöjen perusparannustarpeesta tai muista tilajärjestelytarpeista. Ensimmäisessä vaiheessa hankkeesta laaditaan tarveselvitys, jonka hyväksyy asianomainen käyttäjälautakunta. Nykyisin tavoitteena on, että tilatarpeita selvitetään yhteistyössä eri toimijoiden kanssa ja useiden käyttäjälautakuntien hankkeiden tarveselvitys käsitellään kaupunginhallituksessa kuten muutkin tilahankkeeseen liittyvät asiakirjat. Tarveselvityksen jälkeen kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmä käynnistää hankkeen hankesuunnittelun, jonka myötä valmistuu hankesuunnitelma. Asunto- ja kiinteistölautakunta hyväksyy hankesuunnitelman jatkosuunnittelun pohjaksi tilojen osalta. Käyttötalousvaikutusten osalta hankesuunnitelman hyväksyy toimivaltainen viranomainen.

Nekalan alueella on käynnissä asemakaavamuutos, joka toteutuessaan mahdollistaa pelastuslaitoksen lisäksi poliisin toimipisteen ja selviämisaseman toteutumisen alueelle liikennejärjestelyineen. Hankkeiden toteutusmuodot ovat asianomaisten viranomaistahojen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

tilaorganisaatioiden valmistelussa ja toteutustavasta päätetään osana vastuuorganisaation päätöksentekoa. Asemakaavamuutoksen lähtökohtana on, että hankkeet voidaan toteuttaa joko erillisinä hankkeina tai asianomaisten viranomaistahojen yhteistyönä.

Hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen eteläisen paloaseman hanke siirtyy tulevalle hyvinvointialueen valmisteluvastuulle, joka vastaa toteutussuunnittelusta ja toteutuksesta. Laatomalla hankesuunnitelman, kaupunki edesauttaa sosiaali- ja terveystalvveluiden sekä pelastuslaitoksen toimintojen joustavaa siirtymistä kaupungilta hyvinvointialueelle vuoden 2023 alussa.

Uuden eteläisen paloaseman sijoituspaikaksi on esitetty kaupungin omistamaa Nekalan tonttia Viinikankadun, Lahdenperänskadun ja Lempääläntien rajaamalla alueella. Nykyinen kiinteistötunnus on 837-125-665-9. Etäisyys Keskustorilta on noin neljä kilometriä. Suunnitelman mukaisesti paloasema sijaitsee tontin eteläpäässä Lahdenperänskadun ja Viinikankadun kulmassa. Paloaseman välittömään läheisyyteen sen pohjoispuolelle on suunniteltu uutta pääpoliisiasemaa ja siihen kiinteästi liittyvää selviämishoitoasemaa ja sosiaaliskriisipäivystyksen tiloja.

Tilan tarve

Paloaseman tilat muodostuvat kalustohallista aputiloineen (likainen puoli) sekä miehistötiloista, toimistosta, sosiaalityloista (puhdas puoli) ja varushuollon tiloista. Kalustohalli mitoitetaan 11 ajoneuvolle. Lisäksi rakennukseen sijoittuvat pesuhalli ja saku-huollon tilat. Henkilökunnan määrä on kokonaisuudessaan noin 130 henkilöä, joista 24 henkilöä työskentelee kerralla 24/7 -vuorossa (neljä vuoroa) ja loput 30-40 henkilöä on asemalla päivätyössä. Asemarakennuksen tilaohjelman mukainen toimintojen tilantarve on yhteensä 3 252,5 hvm². Asemarakennuksen ja lämpimän varastorakennuksen yhteenlaskettu arvioitu huoneistoala, joka on vuokran maksun peruste, on 4 560 hvm².

Aikataulu

Alustavan arvion mukaan asemakaava vahvistuu vuonna 2022, mikäli siitä ei valiteta. Rakentamisen aikataulu riippuu asemakaavan aikataulusta. Mikäli asemakaava vahvistuu vuoden 2022 aikana, toteutussuunnittelu on mahdollista tehdä vuoden 2023 aikana ja rakennustyöt vuosien 2024 ja 2025 aikana, riippuen hyvinvointialueen investointiohjelmasta. Arvio valmistumisesta olisi kesällä 2025. Tontilla tehtävät johtosiirrot toteutetaan sekä mahdolliset pilaantuneet maa-ainekset poistetaan ennen rakennustöiden aloitusta.

Hankkeen toteuttamiseen liittyvät tiedot

Suunnitelman mukaan paloaseman tuleva tontti sijoittuu korttelin eteläpäähän, tonttia rajaa idässä Viinikankatu ja etelässä Lahdenperänskatu. Paloaseman pohjoispuolelle on suunnitteilla uusi pääpoliisiasema. Palo- ja poliisiasema käyttää samaa ajoneuvoliittymää Viinikankadulle. Yhteisen liittymän ja sisäisen kadun ylläpidosta ja portin sijainnista sovitaan asemakaavan vahvistuttua. Hankesuunnitelman

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

mukainen tontin kokotarve on noin 19 176 m². Hälytyspihan minimisyvyys on 35 metriä asemarakennuksen seinästä. Liittymissä ja reiteillä tulee olla riittävän laajat näkemäsuunnat; erityisesti on huomioitava, että kuski ei näe hyvin takaviistoon oikealle ja osassa autoista on vain kuski. Koko pihalla on pystyttävä operoimaan nostolava-autolla, mikäli sellainen tarvitaan (puomitikas pitää mahtua nostamaan säännöllisessä testissä tukkimatta pihaa).

Paloaseman kiinteistölle muodostetaan oma tontti ja suorat liittymät kadulle. Kevyen liikenteen yhteydet ovat hyvät. Lähin joukkoliikenteen pysäkki sijaitsee Lahdenperänkadulla noin 50 metrin päässä rakennuksesta. Hälytyspihalta tulee olla suora liittäminen Lahdenperänkadulle. Henkilökunnan autopaikkatarve on yhteensä 56 autopaikkaa. Lisäksi tontilla sijaitsevat kalustohallin vaatimat paikat. Henkilökunnan pysäköintiliittäminen ja autopaikat toteutetaan erillisen liittymän kautta. Asiakaspäiköityksen yhteyteen suunnitellaan yksi invapaikka. Hälytysajoneuvojen ajoyhteys tontille tapahtuu Viinikankadun kautta ja ulosajo Lahdenperänkadun kautta. Lahdenperänkadulla pitää myös ehdottomasti olla mahdollisuus kääntyä molempiin suuntiin. Arvioitu polkupyöräpaikkatarve tontilla on 50 kappaletta.

Tontille toteutetaan kylmä ja lämmin varastorakennus. Varavoimakone sijoitetaan lähelle paloasemarakennusta kylmään varastotilaan. Jätehuolto toteutetaan Pirkanmaan jätehuollon ohjeen mukaan. Tontille sijoitetaan kiinteä polttoaineen jakelupiste. Tontti aidataan ja varustetaan moottoroidulla liukuportilla. Tontti suunnitellaan siten, että ulkopuolisten läpikulku ei ole mahdollista. Aseman toiminnan kannalta on oleellista, että hälytyspiha ei muodostu läpikulkualueeksi. Tontin ratkaisut ja rajat varmistuvat lopullisesti asemakaavatyön ja jatkosuunnittelun yhteydessä, jossa huomioidaan käyttötarkoituksen sekä tarveselvityksessä ja hankesuunnitelmassa esitetyt reunaehdot.

Suunnitelman mukaan rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen sijoittuvat sisäänkäyntiaula ja aulapalvelutilat, kalustohalli aputiloihin, pesuhalli, saku-pesutila ja -logistiikkatila, ensihuollon tarvikevarasto, miehistötilat, toimisto- ja neuvottelutiloja, varushuollon tilat, arkisto ja teknisiä tiloja. Iso neuvottelutila sijoitetaan väestönsuojaan. Pääsisäänkäynti ja -aula sijoittuu Viinikankadun puolelle asiakaspäiköityksen läheisyyteen. Toisessa kerroksessa sijaitsevat henkilökunnan puku- ja pesutilat, niihin liittyvät wc-tilat ja saunat, kuntotestaustilat, kuntosali sekä henkilökunnan tauko- ja ruokailutilat. Itäsiivessä on toimisto- ja työtiloja. Tilat suunnitellaan muuntojoustaviksi. Ullakkokerrokseen sijoittuu rakennuksen iv-konehuone, jonne on sisäyhteys portaan kautta.

Rakenteiden, rakennusosien ja teknisten järjestelmien valinnoissa huomioidaan koko rakennuksen elinkaaren aikainen energiankulutus ja käyttökustannukset. Rakennuksen energiatehokkuuden tavoitetasoksi asetetaan E-luvuksi 110 (kWhE/m² vuosi). Uudisrakennuksen kokonaishiilijalanjälki on 50 vuoden arviointijaksolla 5 159 t CO₂e. Energiankulutuksen päästöjen arviointiin on käytetty

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

ympäristöministeriön menetelmän mukaisia kertoimia energiantuotannon päästöjen muuttumiselle laskentajakson aikana. Suunnitelmien perusteella tehtyjen laskelmien mukainen uudisrakennuksen elinkaarikustannus on 50 vuoden arviointiajanjaksolla 35 121 323 euroa.

Investointi- ja käyttökustannukset

Paloasema etelän uudisrakennuksen laskettu tilaohjelmapihainen kustannusarvio on 16 612 000 euroa (3 533 euroa/brm²) alv 0 %. Tarveselvityksen kustannusarvio oli 13 377 000 euroa. Hankesuunnitelman liitteenä on vuokra-arvio, joka sisältää alustavan arvion hankkeesta aiheutuvista pääoma- ja ylläpitovuokrista. Kiinteistön valmistuttua vuonna 2025 vuosivuokra on yhteensä 1 243 507 euroa/vuosi. Lopullinen vuokra määräytyy käyttöönottoajan ylläpitokustannustason, hankkeen toteutuneiden investointikustannusten ja pinta-alan mukaisesti.

Väistötilatarpeet

Hanke ei edellytä väistötilojen rakentamista.

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Jarmo Viljakka, Niko Suoniemi, Anna-Maija Väänänen, Anu Rajala, Henri Lievonen, Olli-Pekka Ojanen, Joni Hakala, Teemu-Taavetti Toivonen, Elina Karppinen, Mikko Alin/Pirha, kitiatalous

Liitteet

- 1 Kh 21.2.2022 Paloasema etelä hankesuunnitelma
- 2 Kh 21.2.2022 Vuokra-arvio
- 3 Kh 21.2.2022 Paloasema etelä tilaohjelma
- 4 Kh 21.2.2022 Paloasema etelä aikataulu_hs
- 5 Kh 21.2.2022 Paloasema ark suunnitelmat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 72

Pirkanmaan pelastuslaitoksen palvelu- ja vuosisuunnitelma vuodelle 2022

TRE:3655/02.02.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Olli-Pekka Ojanen

Valmistelijan yhteystiedot

Taloussuunnittelija Krista Kurppa, puh. 040 664 7411 ja controller Anniina Ylä-Mattila, puh. 040 570 3477, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Pirkanmaan pelastuslaitoksen palvelu- ja vuosisuunnitelma vuodelle 2022 hyväksytään.

Pelastusjohtaja oikeutetaan tarvittaessa tekemään palvelu- ja vuosisuunnitelmaan vähäisiä teknisluonteisia korjauksia ja muutoksia.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden pelastusjohtaja Olli-Pekka Ojaselle. Hän oli asiantuntijanana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Pirkanmaan pelastuslaitos huolehtii Pirkanmaan alueen 23 kunnan pelastustoimesta ja tuottaa myös ensihoitopalveluita yhteistoiminnassa Pirkanmaan sairaanhoitopiirin kanssa yhdeksän kunnan alueella sekä vastaa osaltaan ensivastetoiminnasta koko Pirkanmaalla. Pirkanmaalla toimii lisäksi 47 sopimuspalokuntaa, jonka noin 800 sopimuspalokuntalaista osallistuvat pelastuslaitoksen kanssa tekemänsä sopimuksen mukaisesti sammutus- ja pelastustoimintaan.

Pirkanmaan pelastuslaitoksen vuoden 2022 talousarvion kehysneuvottelut Tampereen kaupungin talousjohdon kanssa käytiin 21.5.2021. Talousarvio hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 15.11.2021. Valtuuston hyväksymien määrärahojen ja tulo- ja menoarvioiden jakaminen pienemmiksi kokonaisuuksiksi on toimielimien tehtävä. Pirkanmaan pelastuslaitoksen osalta palvelu- ja vuosisuunnitelman hyväksyy Tampereen kaupunginhallitus, mutta se on käsitelty tätä ennen pelastustoimen neuvottelukunnassa 10.2.2022. Pirkanmaan pelastuslaitoksen palvelu- ja vuosisuunnitelma on laadittu

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

talousarvioehdotuksen mukaisena, poikkeuksena 7.2.2022 kaupunginhallituksessa hyväksytty talousarviomuutos koskien investointien muuttamista leasing-rahoituksella hankittuun kalustoon. Muutokset koskevat investointiosaa ja siihen liittyviä kohdennuksia on tehty poistojen ja liiketoiminnan muiden kulujen kesken. Palvelu- ja vuosisuunnitelman lisäksi pelastuslaitos on tehnyt yksityiskohtaisemman toimintasuunnitelman, jonka pelastusjohtaja on hyväksynyt 5.1.2022 § 3.

Pirkanmaan pelastuslaitoksen vuoden 2022 toiminnan painopisteet ovat hallinnon muutoksessa ja välttämättömien kehittämishankkeiden edistämisessä sekä varsinkin alkuvuoden aikana koronatilanteen hallinnassa. Tämän hetken pelastuslaitoksen toimintaa määrittää terveysturvallisuustilanne Pirkanmaalla ja siitä johtuvat henkilöstöön liittyvät riskit. Aivan vuoden vaihteeseen sijoittunut tartuntatautilain muutos tulee vaikuttamaan valmiutta ylläpitävän henkilöstön toimintaan selkeästi.

Hyvinvointialueen valmistelu on hallinnon ja myös muiden toimintojen keskeisin painopiste sekä vuoden 2022 aikana että pidemmälläkin aikavälillä. Hyvinvointialueen väliaikainen toimielin päättää toimintansa helmikuun 2022 lopussa ja uutta hallintoa muodostetaan aluevaalien jälkeen koko kevään ajan. Tähän liittyy oleellisesti pelastuslaitoksen valmistelutyön muokkaaminen uudella tavalla ja valmistelutyön johtamisessa tehdään tilanteeseen liittyviä muutoksia. Sisällöllisenä tavoitteena hyvinvointialueuudistuksessa on siirtää pelastuslaitos nykyisenä hyvin toimivana yksikkönä uudelle isännälle siten, että sekä ulkoiset toiminnat että organisaation sisäinen toimintarakente säilyvät entisellään. Näin varmistetaan häiriötön toiminta pelastustoimen palvelujen saamiseen muutoksen aikana Pirkanmaalla.

Pirkanmaan pelastuslaitoksen toimintaan tulee vaikuttamaan myös kansallinen kehittämistyö ja siinä meneillään olevat ICT-hankkeet vaativat sekä pelastustoimen että hyvinvointialueen näkökulmasta huomiota.

Muilta osin toiminnassa keskitytään perustoimintojen hyvään ylläpitoon ja arjen sujumisen varmistamiseen.

Tiedoksi

Olli-Pekka Ojanen, Krista Kurppa, Pirkko Lindström, Saija Micklin, Anniina Ylä-Mattila, Jukka Männikkö, taloussuunnittelu@tampere.fi

Liitteet

1 Pirkanmaan pelastuslaitoksen palvelu- ja vuosisuunnitelma 2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginhallitus, § 73, 21.02.2022
Keskusvaalilautakunta, § 28, 02.02.2022

§ 73

Keskusvaalilautakunnan puheenjohtajan palkkio aluevaaleissa 2022

TRE:6127/01.02.01/2021

Kaupunginhallitus, 21.02.2022, § 73

Valmistelija / lisätiedot:
Jukka Varonen

Valmistelijan yhteystiedot

Keskusvaalilautakunnan sihteeri Juha Perämaa, puh. 040 503 9038,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Keskusvaalilautakunnan puheenjohtajalle maksettavaksi kertapalkkioksi vuonna 2022 toimitettujen aluevaalien osalta määrätään 2 500 euroa.

Perustelut

Kaupungin hallintosäännön Luottamushenkilöiden palkkiot ja korvaukset -liitteen 5 §:n mukaan keskusvaalilautakunnan puheenjohtajalle maksettavan, vaaleista kullakin kerralla aiheutuneeseen työmäärään perustuvan kertapalkkion määrää kaupunginhallitus.
Keskusvaalilautakunnan puheenjohtajana toimii Raimo Tihveräinen.

Keskusvaalilautakunnan puheenjohtajalla on osaltaan vastuullinen rooli vaalien järjestämisessä ja hänellä on suoraan vaalilakiin perustuvia tehtäviä. Aluevaaleissa 2022 keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja on varsinaisten kokousten ulkopuolella osallistunut säännöllisiin vaaleja valmisteleviin viikkopalaverihin. Lisäksi hän on osallistunut keskusvaalilautakunnan järjestämiin koulutustilaisuuksiin.

Edellisissä vaaleissa, kuntavaalit 2021, puheenjohtajan palkkio oli 2 200 euroa.

Tiedoksi

Raimo Tihveräinen, palkat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Perämaa

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Perämaa, Lakimies

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallituksen päätettäväksi:

Keskusvaalilautakunnan puheenjohtajalle maksettavaksi kertapalkkioksi vuonna 2022 toimitettujen aluevaalien osalta määrätään 2 500 euroa.

Perustelut

Kaupungin hallintosäännön Luottamushenkilöiden palkkiot ja korvaukset -liitteen 5 §:n mukaan keskusvaalilautakunnan puheenjohtajalle maksettavan, vaaleista kullakin kerralla aiheutuneeseen työmäärään perustuvan kertapalkkion määrää kaupunginhallitus.

Keskusvaalilautakunnan puheenjohtajana toimii Raimo Tihveräinen.

Keskusvaalilautakunnan puheenjohtajalla on osaltaan vastuullinen rooli vaalien järjestämisessä ja hänellä on suoraan vaalilakiin perustuvia tehtäviä. Aluevaaleissa 2022 keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja on varsinaisten kokousten ulkopuolella osallistunut säännöllisiin vaaleja valmisteleviin viikkopalaverihin. Lisäksi hän on osallistunut keskusvaalilautakunnan järjestämiin koulutustilaisuuksiin.

Edellisissä vaaleissa, kuntavaalit 2021, puheenjohtajan palkkio oli 2 200 euroa.

Esteellisyys

Puheenjohtaja Raimo Tihveräinen ilmoitti olevansa esteellinen.

Esteellisyys todettiin hallintolain 28 §:n 1 momentin 1-kohdan nojalla.

Raimo Tihveräinen poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Asian kohdalla puheenjohtajana toimi Miia Rajamäki.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 74

Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Perustelut

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

- alueellisen jätehuoltolautakunnan 9.2.2022
- asunto- ja kiinteistölautakunnan 9.2.2022
- sosiaali- ja terveyslautakunnan 10.2.2022
- Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan 16.2.2022 pöytäkirja, johon kaupunginhallituksella on päätösten laillisuusvalvonnan edellyttämä otto-oikeus
- yhdyskuntalautakunnan 15.2.2022

sekä seuraavat viranhaltijapäätökset:

Hankejohtaja

§ 13 Santalahden tapahtumapuisto, ympäristöteknisen valvonnan hankinta Sitowise Oy:ltä, 14.02.2022

§ 14 Rakennuttamispalvelujen ja turvallisuuskoordinaattorin tehtävien tilaaminen, Ranta- Tampella ja Sorin alueen liikennejärjestelyt, 14.02.2022

§ 15 Viinikanlahti, aaltomallinnusraportin hankinta Sitowise Oy:ltä, 14.02.2022

Johtaja, elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualue

§ 30 Hankintatoimen asiantuntija- ja kehittämispalvelujen hankinta

Hansel Oy:ltä Älykaupunki kaupunkilaisille -kehitysohjelman toteutuksen tueksi, 14.02.2022

§ 26 Palveluryhmien johtajien varahenkilöt elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueella, 16.02.2022

§ 27 Tampereen kaupungin osallistuminen It's Alive Films Oy:n Räkä ja Roiskis -tuotannon tukemiseen, 14.02.2022

§ 28 Tampereen kaupungin osallistuminen Wacky Tie Films Oy:n Ilveskuiskaaja -tuotannon tukemiseen, 14.02.2022

§ 29 Tampereen kaupungin osallistuminen Tekele Productions Oy:n Pomminvarma-tuotannon tukemiseen, 14.02.2022

Johtaja, sivistyspalvelujen palvelualue

§ 10 Intendentin viran täyttäminen Tampere Filharmoniaassa, 17.02.2022

Johtaja, sosiaali- ja terveyspalvelujen palvelualue

§ 12 Henkilöstövuokrauspalvelun hankinta Hyvän Hoidon Palvelut Oy:ltä, 14.02.2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kuntien Tiera Oy:ltä: sopimuksen liitteiden muutos, 15.02.2022
§ 19 Sopimusmuutos koskien toimeksiantosopimusta Timecon GMS -
ohjelmistojen ylläpitopalveluista, 17.02.2022

Ympäristö- ja kehitysjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue
§ 5 Praktikkoeläinlääkärin viran täyttäminen kaupunkiympäristön
palvelualueen ympäristöterveydenhuollossa, 11.02.2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 75

Tiedoksi merkittävät asiat

TRE:8741/00.01.03/2021

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Perustelut

- 1) Pirkanmaan liitto on lähettänyt kaupungille Pirkanmaan maakuntahallituksen esityslistan 21.2.2022 (TRE:446/00.03.01/2022). Esityslistat ja pöytäkirjat ovat luettavissa kokonaisuudessaan internetissä osoitteessa <http://pirkanmaajulkaisu.ktweb.fi/>
- 2) Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä on lähettänyt kaupungille Tampereen kaupunkiseudun seutuhallituksen esityslistan 23.2.2022 (TRE: 531/00.03.01/2022). Esityslistat ja pöytäkirjat ovat luettavissa kokonaisuudessaan internetissä osoitteesta <https://tampereenseutu.fi/seutuyhteistyö/seutuhallitus/>
- 3) Lautakuntiin menossa olevia asioita
 - yhdyskuntalautakunta 8.3.2022
 - elinvoima- ja osaamislautakunta 9.3.2022
- 4) COVID-19-pandemian ja koronarokotusten tilannekuva

Liitteet

- 1 Maakuntahallituksen asialista 21.2.2022
- 2 Seutuhallituksen asialista 23.2.2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§67, §68, §74, §75

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§69, §70, §71, §72, §73

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14-16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.